

---

WILLKOMMEN. ZU HAUSE.

---



**MERKEN**

IMMOBILIEN

# 2-Familienhaus in Blaichach

## Exposé

Preis: **679.000,00 €**  
3 % zzgl. MwSt. Käuferprovision

Objekt: **2-Familienhaus**

Größe: **8 Zimmer | ca. 190 qm Wohnfläche |  
ca. 670 qm Grundstück**

Baujahr: **1937**

Besonderheiten: **Öl-Zentralheizung | Holzofen im OG |  
voll unterkellert | Einbauküchen | 3 Einzelgaragen**

Ort: **87544 Blaichach**  
Exposé-Nummer: **202319**

Die Angaben dieses Exposés basieren auf erteilten Informationen Dritter.  
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird von  
Merken Immobilien nicht übernommen.



**MERKEN**  
IMMOBILIENVERWALTUNG



## OBJEKTDESCHEIBUNG

Erbaut wurde das 2-Familienhaus im Jahr 1937 und wurde ca. in den 1970ern renoviert.

Das Gebäude ist voll unterkellert und wird mit einer Öl-Zentralheizung beheizt. Im Obergeschoss gibt es einen zusätzlichen Holzofen. Die Wohnungen verfügen über Einbauküchen und wären auf Wunsch voll möbliert. 3 Einzelgaragen sind im Kaufpreis inkludiert.

Ruhig aber zentral im Ort Blaichach gelegen, sind sämtliche Ladengeschäfte, Bäckereien, Schulen, Kindergärten und der Bahnhof fußläufig erreichbar.

Ein tolles Freizeitangebot gehört im Allgäu einfach dazu. Egal ob Wandern, Biken, Skifahren, Langlaufen, Wasserskifahren oder oder oder... Alles vor Ihrer Türe.



# MERKEN

IMMOBILIENVERWALTUNG

Wir stehen Ihnen generationsübergreifend mit Erfahrung und Kompetenz zur Seite. Bei uns gelten noch die "alten Werte", die gepaart mit modernen Abrechnungen und digitaler Abwicklung zu Ihrem Erfolg führen. Hierbei ist gerade eine schnelle Kommunikation und unkomplizierte Abwicklung von großer Wichtigkeit.

- Beste Erreichbarkeit und schnelle Kommunikation
- Rundumservice mit freundlicher Betreuung
- Flexible Terminplanungen, auch am Wochenende
- Moderne Abrechnungen und digitale Abwicklung
- Ehrlichkeit zu allen Beteiligten

## Wir vermitteln wertbeständige Immobilien in der Region.



ANSPRECHPARTNER  
JULIA MERKEN

+49 (0) 8321 / 89429  
info@merken-immobilien.de  
www.merken-immobilien.de

### ADRESSE

An der Marienbrücke 4  
87544 Blaichach im Allgäu

### UNSERE LEISTUNGEN

- IMMOBILIENVERMITTLUNG
- IMMOBILIENVERWALTUNG
- MIETVERWALTUNG
- KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG
- TECHNISCHE VERWALTUNG
- MESSGERÄTEVERMIETUNG