
WILLKOMMEN. ZU HAUSE.



MERKEN

IMMOBILIEN

Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Bihlerdorf

Exposé

Preis: **399.000,00 €**
+3 % zzgl. MwSt. Käuferprovision

Objekt: **Eigentumswohnung**

Größe: **3 Zimmer | ca. 81,50 qm**

Baujahr: **1970**

Besonderheiten: **Bergblick | Balkon | Kellerraum | Teilsaniert
| Garage | Grundofen | Gartenhaus**

Ort: **87544 Blaichach - Bihlerdorf**

Exposé-Nummer: **22031247**

Die Angaben dieses Exposés basieren auf erteilten Informationen Dritter.
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird von
Merken Immobilien nicht übernommen.

WWW.MERKEN-IMMOBILIEN.DE



MERKEN
IMMOBILIENVERWALTUNG



OBJEKTbeschreibung

Erbaut wurde das massive Gebäude, welches aktuell drei Wohnungen beinhaltet, im Jahr 1970. Die Zufahrt liegt in einer ruhigen Sackgasse.

Die hier angebotene Dachgeschosswohnung wurde 1993 komplett saniert. Eine Doppeldachdämmung sowie eine große Gaube auf der Süd-Seite wurden in diesem Zuge angebracht.

Die Pelletheizung, welche im Jahr 2022 eingebaut wurde, unterstützt den gemütlichen Grundofen im offenen Wohnbereich.

In unmittelbarer Nähe finden Sie tolle Wander- und Skigebiete sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Ein Spielplatz und der Sonthofer Baggersee sind fußläufig, in kurzer Zeit zu erreichen.



MERKEN
IMMOBILIENVERWALTUNG



IMPRES- SIONEN



Kleine INFO am Rande

Sämtliche
Instandhaltungsmaßnahmen
wurden regelmäßig durchgeführt.



MERKEN

IMMOBILIENVERWALTUNG

Wir stehen Ihnen generationsübergreifend mit Erfahrung und Kompetenz zur Seite. Bei uns gelten noch die "alten Werte", die gepaart mit modernen Abrechnungen und digitaler Abwicklung zu Ihrem Erfolg führen. Hierbei ist gerade eine schnelle Kommunikation und unkomplizierte Abwicklung von großer Wichtigkeit.

- Beste Erreichbarkeit und schnelle Kommunikation
- Rundumservice mit freundlicher Betreuung
- Flexible Terminplanungen, auch am Wochenende
- Moderne Abrechnungen und digitale Abwicklung
- Ehrlichkeit zu allen Beteiligten

Wir vermitteln wertbeständige Immobilien in der Region.



ANSPRECHPARTNER JULIA MERKEN

+49 (0) 8321 / 89429
info@merken-immobilien.de
www.merken-immobilien.de

ADRESSE

An der Marienbrücke 4
87544 Blaichach-Bihlerdorf

UNSERE LEISTUNGEN

- IMMOBILIENVERMITTLUNG
- IMMOBILIENVERWALTUNG
- MIETVERWALTUNG
- KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG
- TECHNISCHE VERWALTUNG
- MESSGERÄTEVERMIETUNG