
WILLKOMMEN. ZU HAUSE.



MERKEN

IMMOBILIEN

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Bergblick in Bihlerdorf

Exposé

Preis: **219.000,00 €**
+3 % zzgl. MwSt. Käuferprovision

Objekt: **Eigentumswohnung**

Größe: **2 Zimmer | ca. 42 qm**

Baujahr: **1970**

Besonderheiten: **Bergblick | Balkon | Kellerraum
| Teilsaniert | Außenstellplatz |**

Ort: **87544 Blaichach - Bihlerdorf**

Exposé-Nummer: **22031247**

Die Angaben dieses Exposés basieren auf erteilten Informationen Dritter.
Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird von
Merken Immobilien nicht übernommen.

WWW.MERKEN-IMMOBILIEN.DE



MERKEN
IMMOBILIENVERWALTUNG



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Erbaut wurde das massive Gebäude, welches aktuell drei Wohnungen beinhaltet, im Jahr 1970. Die Zufahrt liegt in einer ruhigen Sackgasse. Die hier angebotene Wohnung liegt im 1. OG und verfügt über einen Südbalkon mit Bergblick.

In unmittelbarer Nähe finden Sie tolle Wander- und Skigebiete sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Ein Spielplatz und der Sonthofer Baggersee sind fußläufig, in kurzer Zeit zu erreichen.



MERKEN
IMMOBILIENVERWALTUNG

Kleine INFO am Rande

Sämtliche
Instandhaltungsmaßnahmen
wurden regelmäßig durchgeführt.



IMPRES- SIONEN





MERKEN

IMMOBILIENVERWALTUNG

Wir stehen Ihnen generationsübergreifend mit Erfahrung und Kompetenz zur Seite. Bei uns gelten noch die "alten Werte", die gepaart mit modernen Abrechnungen und digitaler Abwicklung zu Ihrem Erfolg führen. Hierbei ist gerade eine schnelle Kommunikation und unkomplizierte Abwicklung von großer Wichtigkeit.

- Beste Erreichbarkeit und schnelle Kommunikation
- Rundumservice mit freundlicher Betreuung
- Flexible Terminplanungen, auch am Wochenende
- Moderne Abrechnungen und digitale Abwicklung
- Ehrlichkeit zu allen Beteiligten

Wir vermitteln wertbeständige Immobilien in der Region.



ANSPRECHPARTNER
JULIA MERKEN

+49 (0) 8321 / 89429
info@merken-immobilien.de
www.merken-immobilien.de

ADRESSE

An der Marienbrücke 4
87544 Blaichach-Bihlerdorf

UNSERE LEISTUNGEN

- IMMOBILIENVERMITTLUNG
- IMMOBILIENVERWALTUNG
- MIETVERWALTUNG
- KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG
- TECHNISCHE VERWALTUNG
- MESSGERÄTEVERMIETUNG